



BREEZE

WOHNGENUSS IN ST. NIKLAUSEN

KURZBAUBESCHREIB

ALLGEMEIN

UNTERGESCHOSS

- Kellerumfassungswände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandstein, weiss gestrichen
- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug (Kellerräume) oder Hartbetonbelag (Einstellhalle)

ROHBAU

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände (erdberührt) aus Stahlbeton
- Umfassungswände (nicht erdberührt) aus Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage
- Bodenplatte, Umfassungswände im Erdreich aus Stahlbeton

FASSADE

- Natursteinfassade

DACHKONSTRUKTION (FLACHDACH)

- Tragkonstruktion in Beton
- Dampfsperre
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis
- Dichtungsbahn
- Trenn- und Schutzlage
- Extensive Dachbegrünung

FENSTER

- Holz-Metallfenster, Metall aussen einbrennlackiert, alarmgesichert und einbruchhemmend
- Dreifachverglasung, U-Werte gemäss den energetischen Anforderungen
- Drehflügel- oder Hebe-Schiebetüren zu Balkon/Terrasse gemäss Plan
- Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag

SICHERHEITSKONZEPT

- Videoüberwachung beim Eingangsbereich und Einstellhallenzugang
- Zutrittskontrollsystem
- Alarmanlage, Steuerung mittels App
- Bewegungsmelder in Wohnung
- Mauer mit Abschlussgeländer Total 1.8 m hoch
- Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz (Magnetkontakt, alarmgesichert)
- Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren

SONNENSCHUTZ

- Stoff-Vertikalmarkisen, elektrisch
- Pro Wohnung (Sitzplatz, Balkon oder Terrasse) eine Sonnenstore, elektrisch

BALKONE / TERRASSEN

- Decke in Stahlbeton, Untersicht abgerieben, gestrichen
- Geländer aus Glas gemäss Plan
- Boden: Keramische Platten, Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten und MwSt. CHF 250.-/m²

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- 1 Multimediateilnehmer pro Wohnung
- TV- und Telefon-Anschluss (Multimedia) im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern gemäss Plan.
- Deckenlampenanschlüsse im Wohn-/Essbereich sowie in jedem Zimmer
- Einbauleuchten im Entrée-, Korridorbereich, Nasszellen und Küchen, sowie Leuchte im Reduit
- Dreifachsteckdosen in ausreichender Anzahl gemäss Plan vorhanden
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage
- Aussen-Steckdose und Leuchten auf Balkon, Sitzplatz und Terrasse gemäss Plan

WÄRMEERZEUGUNG/ -VERTEILUNG

- Wärmezeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsondenwärmepumpe
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Freecooling-System in allen Wohnräumen
- Einzelraumregulierung im Wohnen/Essen, in den Schlafzimmern und in den Nasszellen

LÜFTUNGSANLAGE

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung
- Die Keller- und Disporäume verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung pro Haus

AUFZUGSANLAGEN

- rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen, Nutzlast max. 630 kg
- jede Wohnung verfügt über einen direkten Zugang



BREEZE

WOHNGENUSS IN ST. NIKLAUSEN

KURZBAUBESCHREIB

TREPPENHAUS

- Treppenhaus mit Natursteinplatten

KELLERRÄUME

- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- separater Wasorraum mit Waschmaschine/Tumber, Secomat, Wäscheaufhängevorrichtung
- pro Kellerabteil 1 integrierter Weinkühlschrank
- Böden mit Zementüberzug gestrichen

DISPONIBELRÄUME

- Boden: Parkett oder Platten, Richtpreis, netto fertig verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und MwSt. CHF 120.-/m²
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Allgemeine Beleuchtung
- Containerplatz gedeckt und abschliessbar bei Einfahrt Einstellhalle
- Mauer mit Abschlussgeländer Total 1.8 m hoch

EINSTELLHALLE

- Umfassungswände in Stahlbeton
- Boden im Hartbeton
- Parkplatzmarkierung gestrichen
- Anschlüsse für Elektroauto bei 6 Parkplätzen vorhanden
- Abstellräume und -flächen für Fahr- und Motorräder

WOHNUNGEN

AUSBAU WOHN- UND SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett, z.B. Landhausdiele Eiche, Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Holzsockel und MwSt. CHF 200.-/m²
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- 2 Vorhangschiene pro Fensterfront VS 57, eingelassen

AUSBAU KÜCHE

- Boden: Parkett, z.B. Landhausdiele Eiche, Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Holzsockel und MwSt. CHF 200.-/m²

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Qualitätsküche mit Geräten von MIELE oder gleichwertig, Abstellflächen in Chromstahl gebürstet, Kühl- Gefrierkombination, Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Backofen und Kombi-Steamer, Dampfzug (Umluft mit Aktivkohlefilter), Rückwand in Kunststein, Unterbaubecken in Chrom-Nickel-Stahl, Hoch- und Hängeschränke gemäss Kollektion des ausführenden Unternehmers
- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt.) CHF 50'000.-

AUSBAU BAD, DUSCHE, WC

- Boden und Wände: Keramische Platten und Mosaik, Wände im Spritzbereich raumhoch, Richtpreis, netto fertig verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten und MwSt. CHF 200.-/m²
- Wände: teilweise Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate in weiss gemäss Auswahl Apparateliste
- Armaturen verchromt
- Waschtische inkl. Unterbauten gemäss Auswahl Apparateliste
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Duschtrennwand wo möglich in Glas gemäss Plan

AUSBAU REDUIT

- Boden: Keramische Platten, Richtpreis, netto fertig verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten und MwSt. CHF 200.-/m²
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

TÜREN, SCHRÄNKE

- Wohnungsabschlusstüren mit Blendrahmen, aussen aufgesetzt, Türblätter Eiche Natur, Dreipunktverriegelung mit Sicherheitsrosette, Zylinder-einsteckschloss, Spion, einbruchhemmend
- Innentüren mit Blockfutterzargen Eiche Natur, Türblätter mit Kunstharzbelag Farbe weiss
- Einbauschränke kunstharzbeschichtet
- Fenstersimse kunstharzbeschichtet

GEBÄUDEAUTOMATION

- Regulierung von Licht, Bodenheizung, Lüftung, Beschattung sowie der Video-Gegensprechanlage