



BREEZE

WOHNGENUSS IN ST. NIKLAUSEN

ALLGEMEINES ZUM KAUF

IM KAUFPREIS INBEGRIFFEN SIND:

- Landanteil
- Landerschliessung
- Baukosten gemäss Baubeschrieb
- Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren etc.

IM KAUFPREIS NICHT INBEGRIFFEN SIND:

- Mehrkosten bei Bestellungsänderungen inklusive anteilmässiger Kosten für Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare
- Die Hälfte der Kosten für die Beurkundung und die Eintragung des Kaufvertrages im Grundbuch
- Handänderungssteuer von 1.5%
- Kosten für die Grundpfanderrichtung (Hypothek)

ZAHLUNGSPLAN

Erste Anzahlung

Eine Anzahlung bei Abschluss des Reservationsvertrages von CHF 50'000

Zweite Teilzahlung

20% bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung)

Dritte Teilzahlung

30% bei Rohbauvollendung (Rohbau II)

Schlusszahlung

50% per Datum der Wohnungsübergabe

INDIVIDUELLE GESTALTUNG

Für alle Wohnungen schlagen wir Ihnen einen ausgewählten Standard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, sich innerhalb dieses Standards Ihr zukünftiges Eigenheim nach Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen zu gestalten.

Bitte beachten Sie, dass allfällige Änderungswünsche teilweise vom Baufortschritt abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

TERMINE

Baustart erfolgt

Bezug voraussichtlich Winter 2021/2022